

Протокол № 1

Общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 25 марта 2024 года по 27 апреля 2024 года

г. Санкт-Петербург

«07» мая 2024 года

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27»: Правление ТСЖ «Ярославский, 27».

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Дата начала голосования в очно-заочной форме: «25» марта 2024 г.

Последний день сдачи бюллетеней: «27» апреля 2024 г. (до 18 часов)

Место сдачи бюллетеней: Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

Общее количество помещений в жилых домах: Ярославский пр. дом 23 и дом 27 – **230**

Общая площадь жилых домов **23532,8 м. кв.**

Вопросы повестки дня рассмотрены и обсуждены на очной части собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27» 25 марта 2024 года.

По состоянию на 25 марта 2024 года членов ТСЖ «Ярославский, 27», подтвержденных наличием заявлений о вступлении в члены ТСЖ «Ярославский, 27» и представленных свидетельств о государственной регистрации собственности – **237 чел. – 23 453,2 м. кв. (23 453,2 голоса) 99,4 %** от общего числа собственников помещений в многоквартирных домах.

Членов ТСЖ «Ярославский, 27», принявших участие в голосовании в заочной форме – 171 чел. (16 840,30 кв.м), принявшие участие в голосовании составляют 71,80 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Ярославский, 27».

ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530)

является собственником помещений многоквартирном доме:

Ярославский пр., д. 27: нежилые помещения 5-Н; №№ 1Н, 2Н, 6Н, 7Н, 8Н, 11Н, 14Н, 16Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н (помещения автостоянки) и уполномочивает представлять интересы собственника ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530), обладающего 4 171,80 голосами, представителя Николихину Светлану Анатольевну, по доверенности №1 от 10.01.2024 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание членов ТСЖ «Ярославский, 27» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27».
2. Избрание счетной комиссии (списком).
3. Утверждение отчета председателя правления Товарищества об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» за 2023 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
4. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.
5. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2024 год и плановый период 2025 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление обязательных платежей и взносов.
6. Утверждение использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27».

1. **По первому вопросу:** Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27». Предложено избрать секретарем собрания Болотину Наталью Владимировну, дом 23, кв. 8, образование высшее юридическое

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 15 463,80 (91,83%),
ПРОТИВ – 416,00 (2,47%),
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 960,50 (5,70%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принято решение избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27» Болотину Наталью Владимировну.

2. **По второму вопросу:** Избрание счетной комиссии ТСЖ (списком).

Предложено избрать:

1. Антонов Александр Евгеньевич, д.27, кв. 75, образование высшее
2. Алеева Наталия Васильевна, д.27, кв. 79, образование высшее

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 15 501,60 (92,05%)
ПРОТИВ – 510,30 (3,03%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 828,40 (4,92%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принято решение избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе Антонова Александра Евгеньевича и Алеевой Наталии Васильевны.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение отчета председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» за 2023 год, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 14 094,60 (83,70%)
ПРОТИВ – 765,10 (4,54%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 980,60 (11,76%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Годовой отчет председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» за 2023 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах - **Утвердить.**

4. **По четвертому вопросу:** Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 14 162,20 (84,10%)
ПРОТИВ – 647,50 (3,84%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 030,60 (12,06%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Акт проверки ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за 2023 г. - **Утвердить.**

5. **По пятому вопросу:** Утвердить и принять к исполнению с финансово-хозяйственный план на 2024 год и плановый период 2025 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Установление размеров обязательных платежей и взносов:

	Содержание статьи расходов в финансово-хозяйственном плане:	Величина платежей
1	Содержание общего имущества	32,03руб. /кв. м

2	Текущий ремонт общего имущества	7,17руб./ кв. м.
3	Управление многоквартирными домами	10,19 руб./ кв. м.
4	Обслуживание лифтов	4,95 руб./ кв. м.
5	Администраторы	15,42 руб./ кв. м.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 13 891,40 (82,49%)

ПРОТИВ – 1 398,60 (8,30%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 550,30 (9,21%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить финансово-хозяйственный план на 2024 год и плановый период 2025 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Установление размеров обязательных платежей и взносов – **Утвердить и принять к исполнению.**

6. По шестому вопросу: Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27».

Использовать доход от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» на:

- помывка фасадного остекления МОП,
- обследование вентканалов

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 15 414,35 (91,53%)

ПРОТИВ – 507,80 (3,02%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 918,15 (5,45%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» - **Утвердить.**

Председатель собрания  ЗАО «Строительная компания «Темп»
в лице Николихиной С.А.

Секретарь общего собрания  Болотина Н.В.

Члены счетной комиссии:  Антонов А.Е.

 Алеева Н.В.